

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA DOMUM UREĐENJE j.d.o.o.

BROJ PREDMETA: St-86/2024-8

DOMUM UREĐENJE j.d.o.o.

Sastavio: privremeni stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić

U Zagrebu, dana 18. travnja 2024. g.

SADRŽAJ

1. Uvod	3
2. Utvrđene činjenice :.....	4
2. a) Aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja od dana preuzimanja dužnosti:..	5
3. Procjene troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje.....	8
3. Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja:	9

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, St-86/2024-8 od 19. ožujka 2024. g. imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika DOMUM UREĐENJE j.d.o.o., Šibenik, Wilsonova 4, OIB: 04338041215.

Zadatak privremenog stečajnog upravitelja je bio izvršiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika te izraditi pisano izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome da li je imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te da li postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, a sve u svrhu zaštite imovine društva, a u cilju zaštite vjerovnika društva kako do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka ne nastupe takve promjene imovinskog položaja dužnika, koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne, a sve sukladno čl. 115. Stečajnog zakona.

U gore navedenu svrhu, izradio sam izvješće o financijsko gospodarskom stanju društva dužnika temeljem čl. 117. st.2. Stečajnog zakona, te činjenice i podatke iz svoga izvješća crpim na podacima koje sam pribavio osobno od državnih i drugih tijela. Zakonski zastupnik dužnika tj. direktor društva gđa. ALMIDA GRABIĆ se nije prethodno odazvala na višekratne pozive privremenog stečajnog upravitelja, koji su upućivani telefonskim putem i pisanim podneskom slanim na adresu zakonskom zastupnika i dužnika, kao i elektroničkim putem, a u kojima se tražila potrebna poslovna dokumentacija.

2. Utvrđene činjenice:

DOMUM UREĐENJE j.d.o.o., Šibenik, Wilsonova 4, OIB: 04338041215 je registriran kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo kod Trgovačkog suda u Zadru temeljem Izjave o osnivanju DOMUM UREĐENJE j.d.o.o. od 10. travnja 2017. godine. Zakonski zastupnik društva – dužnika je direktorica ALMIDA GRABIĆ, OIB: 35069312130, Šibenik, Wilsonova 4, koja zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Jedinu osnivač Društva je ALMIDA GRABIĆ, OIB: 35069312130, Šibenik, Wilsonova 4,. Društvo je registrirano za Ostale završne građevinske radove.

Predmet poslovanja društva:

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- * djelatnost projektiranja i /ili stručnog nadzora građenja
- * djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * prijevoz za vlastite potrebe

Temeljni kapital društva iznosi 10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Financijska agencija kao predlagatelj, navela je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka kako dužnik na dan 20.02.2024. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 2.700,58 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, a prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka dužnik ima jednog radnika u radnom odnosu.

Iz evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinskog osiguranja dana proizlazi da društvo Dužnik u radnom odnosu ima jednog zaposlenika.

Dokaz: uvid u prijedlog Financijske agencije za otvaranje predstečajnog postupka
Potvrda Zavoda za mirovinsko osiguranje

Društvo dužnik ima jedan aktivan IBAN računa na dan pisanja ovog izvješća.
Društvo je vršilo svoje poslovanje u platnom prometu preko:

- IBAN: HR1524020061100823949 otvorenog dana 18.4.2017. godine kod Erste & Steiermarkische bank d.d. te je isti blokiran neprekidno od dana 24.10.2023. pa sve do danas.

2. a) Aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja od dana preuzimanja dužnosti:

Od dana imenovanja za privremenog stečajnog upravitelja pa do dana pisanja ovog izvješća privremeni stečajni upravitelj je upućivao telefonske pozive kao i pisane i pozive bez preporučene pošiljke i s preporučenom pošiljkom s povratnicom, kao i elektroničke podneske. Dužniku su navedeni pozivi upućivani na adresu društva i kućnu adresu zakonskog zastupnika s pozivom za sastanak i dostavu dokumentacije potrebne za izradu ovog izvještaja.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj je pribavio sljedeća uvjerenja i potvrde:

- dana 10. travnja 2024. pribavio je uvjerenje Stanice za Tehnički pregled vozila STP "AUTOKLUB SIGET", iz kojeg proizlazi da dužnik ne posjeduje motorno vozilo u svojem vlasništvu
- dana 20. ožujka 2024. g. predao je zahtjev za uvjerenje o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske od GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Trg Marka Marulića 18, pisano uvjerenje još nije pristiglo na adresu privremenog stečajnog upravitelja, ali su elektroničkim putem sa službene elektroničke pošte potvrdili kako dužnik nije evidentirana kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.
- dana 20. ožujka 2024. g. predao je zahtjev HRVATSKOJ AGENCIJI ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo vlasnik zrakoplova odnosno je li isto bilo vlasnik istoga unazad 2 godine te dana 22. ožujka 2024. g. zaprimio službenu potvrdu iz koje proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova, kao i da navedena pravna osoba nije bila vlasnik istoga unazad 2 godine.
- dana 20. ožujka 2024. g. predao je zahtjev MINISTARSTVU MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE - Uprava sigurnosti plovidbe, za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo

vlasnik plovila odnosno je li isto bilo vlasnik istoga unazad dvije godine, te je dana 27. ožujka 2024. g. zaprimio službenu potvrdu iz koje proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

- Dana 20. ožujka 2024. g. uputio je na sjedište dužnika dopis/poziv za dostavu potrebne dokumentacije za potrebe sastavljanja izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika
- uputio je na elektroničkim putem na elektroničku adresu dužnika dopis/poziv za dostavu potrebne dokumentacije za potrebe sastavljanja izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika
- pribavio je potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz koje proizlazi da dužnik ima jednog radnika u radnom odnosu
- Uvidom u godišnje financijske izvještaje za 2022. godinu proizlazi da ne postoji dugotrajna imovina. Kratkotrajna imovina postoji u iznosu 17.271,00 EUR, koja se u iznosu od 9.092,00 EUR odnosi na sirovine i materijal, u iznosu od 1.478,00 EUR na potraživanja od kupaca, u iznosu od 3.526,00 EUR na ostala potraživanja, te u iznosu od 3.176,00 EUR na novac u banci i blagajni.
- Uvidom u godišnje financijske izvještaje za 2022. godinu proizlazi da ne postoje dugoročne obveze. Kratkoročne obveze postoje u iznosu od 1.428,00 EUR koje se u iznosu od 396,00 EUR odnose na obveze prema dobavljačima. Ukupne kratkoročne obveze su 5.366,00 EUR, u iznosu od 648,00 EUR na obveze prema zaposlenicima te u iznosu od 385,00 EUR na obveze za poreze, doprinose i slična davanja.

Dokaz: *Uvjerenje o vlasništvu vozila,*

Službena potvrda o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske,

Službena potvrda o vlasništvu zrakoplova,

Službena potvrda o vlasništvu plovila,

Dopisi upućeni na sjedište dužnika i zakonskog zastupnika,

Elektronički dopis upućen na službenu e-mail adresu dužnika,

Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje,

Bilanca društva od 31.12.2022. godine

Slijedom navedenog, tijekom provedenog prethodnog postupka nedvojbeno je utvrđeno:

1. da je temeljem prijedloga Financijske agencije, podnesen prijedlog za pokretanje stečajnog postupka, temeljem kojeg je pokrenut ovaj prethodni stečajni postupak
2. da iz uvjerenje Stanice za Tehnički pregled vozila STP "AUTOKLUB SIGET" 'od dana 10.04.2024. g. proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornog vozila
3. da iz uvjerenja o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove proizlazi kako dužnik nije evidentirana kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.
4. da iz službene potvrde Hrvatskog registra civilnih zrakoplova proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov, kao i da navedena pravna osoba nije bila vlasnik istoga unazad 2 godine,
5. da iz službene potvrde Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji,
6. da iz službene potvrde o Popisu radnika izdanog od strane Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje proizlazi da društvo ima jednog radnika u radnom odnosu,
7. da društvo dužnik ima jedan aktivan IBAN računa na dan pisanja ovog izvješća, a preko kojeg je vršilo svoje poslovanje u platnom prometu.
8. da je iz priležćih godišnjih financijskih izvještaja za 2022. godinu razvidno da dužnik nema dugotrajne imovine i kratkotrajnu imovinu u iznosu 17.271,00 EUR te kratkoročne obveze u iznosu od 1.428,00 EUR te dugovanja prema Poreznoj upravi u iznosu od 110,29 EUR.
9. da se zakonski zastupnik Dužnika nije prethodno odazvao na višekratne pozive privremenog stečajnog upravitelja za dostavu potrebne poslovne dokumentacije.

3. Procjene troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje

Izrada pečata	23,49 EUR
Mjesečni trošak računovodstva	125,00 EUR mjesečno
Uredski i potrošni materijal, arhiviranje, pristojbe	150,00 EUR
Usluge pošte, javnog bilježnika i slično	70,00 EUR
Trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja IBAN računa	100,00 EUR
Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	500,00 EUR
Locco vožnja privremenog stečajnog upravitelja	30,00 EUR
Putni trošak privremenog stečajnog upravitelja	280,00 EUR
Trošak uredskog i potrošnog materijala privremenog stečajnog upravitelja	10,00 EUR

4. Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja:

1. Utvrđuje se da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, obzirom da je IBAN račun dužnika blokiran neprekidno više od 60 dana.
2. Konstatira se da društvo-dužnik ne posluje
3. Da se po prosudbi Suda pozove zakonskog zastupnika dužnika na ročište radi saslušanja kako bi isti dao usmeni iskaz glede postojanja ili nepostojanja imovine dostatne za pokriće troškova stečajnog postupka i/ili eventualnog namirenja tražbina vjerovnika.
4. U slučaju da imovina Dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova stečajnog postupka, predlaže se stečajnom sucu pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate iznos od 1.327,23 eura na ime predujma za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnoga postupka, a sve sukladno čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona
5. Ukoliko iste osobe ne predujme traženi iznos, predlaže se Naslovnom sudu donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, a na koji postupak će se na odgovarajući način primijeniti odredbe članaka 286. – 292. Stečajnog zakona, a sve sukladno čl. 132. st. 2., u svezi čl. 132. st. 4. Stečajnog zakona ili u slučaju postojanja uvjeta (ovisno o iskazu zakonskog zastupnika) otvoriti redoviti stečajni postupak sukladno čl. 128. st. 6. u svezi čl. 129.-131. Stečajnog zakona s pozivom vjerovnicima na prijavu tražbina, zakazivanje ispitnog i izvještajnog ročišta te imenovanje privremenog stečajnog upravitelja stečajnim upraviteljem s podacima za identifikaciju stečajnoga upravitelj

U Zagrebu, dana 18.04.2024. g.

Privremeni stečajni upravitelj
PAVAO MRKONJIĆ
